

Oefenstencil 19 tm 21

Oefenstencil Huizenmarkt: rekenopgaven

Opgave 19

Henk koopt een huis met een hypotheeklening van € 320.000,-. De lening is aflossingsvrij voor dertig jaar, de rente is 1,1%.

1. Bereken de rente voor heel jaar 1
2. Hoeveel rente betaalt Henk in 30 jaar in totaal voor deze lening?

Chantal koopt een huis van € 420.000,- met een lineaire hypotheek. Hij betaalt een maandelijkse aflossing van € 1166,- en een jaarlijkse rente van 3,3%.

3. Bereken de rentekosten in maand 1.
4. Bereken de maandlasten in de eerste maand.
5. Hoeveel lost Chantal af in 10 jaar
6. Wat is de restschuld van Chantal na 10 jaar
7. Bereken de rente van Chantal na 10 jaar.

Opgave 20:

Sofie wil een appartement kopen aan een gracht in Leiden. Ze zoekt een lening van € 312.000,-. De bank geeft haar twee opties: een lineaire hypotheek met maandelijkse aflossing van € 860 en 2% rente of een annuïteitenhypotheek van € 14.500,- per jaar voor dertig jaar.

1. Bereken de maandlasten bij de start van de lineaire hypotheek.
2. Bereken de maandlasten bij de annuïteitenhypotheek.

Bij de lineaire hypotheek:

3. Bereken de schuld bij de lineaire hypotheek na vijftien jaar.
4. Bereken de rente van de lineaire hypotheek na 15 jaar
5. Bereken de maandlast van de lineaire hypotheek na 15 jaar
6. Bereken het totale bedrag aan rente en aflossing dat moet worden betaald in 30 jaar bij de annuïteitenhypotheek.
7. Bereken het totale bedrag aan rente dat moet worden betaald in 30 jaar bij de annuïteitenhypotheek.

Opgave 21:

1 jaar	1,10%	1,10%
2 jaar	1,15%	1,15%
3 jaar	1,20%	1,20%
4 jaar	1,22%	1,22%
5 jaar	1,25%	1,25%
6 jaar	1,27%	1,27%
10 jaar	1,39%	1,39%
12 jaar	1,66%	1,66%
15 jaar	1,71%	1,71%
20 jaar	1,76%	1,76%

In de bron staan hypotheekrente van de SNS (9-09-2021). Deze gaan we in de opgave gebruiken.

Stel nu dat je een hypotheek nodig hebt van 170.000 euro. Je wilt of een rente met looptijd van 1 jaar, of een looptijd van 15 jaar.

1. Bereken voor maand 1 het verschil in rente.
2. Stel dat dit verschil voor 30 jaar lang hetzelfde blijft, hoe groot zal over 30 jaar dan het verschil zijn?

Jean Legrand koopt een huis in Goes en moet daarvoor € 290.000,- lenen. Hij wil de rente voor 5 jaar vastzetten. Zijn keuze valt op een lineaire hypotheek en hij spreekt met de bank af dat er € 805,- wordt afgelost per maand.

3. Bereken de maandlast in maand 1.
4. Bereken de maandlast in maand 13.