

Oefenstencil 19 tm 21

Oefenstencil Huizenmarkt: rekenopgaven

Opgave 19

1. $320.000 * 1,1\% = € 3520$
2. $€ 3520 * 30 \text{ jaar} = € 105.600$
3. $420.000 * 3,3\% / 12 = € 1155$
4. $1155 + 1166 = € 2321$
5. $1166 \text{ per mnd} * 12 \text{ mnd} * 10 \text{ jaar} = 139.920$
6. $420.000 - 139.920 \text{ aflossing} = 280.080$
7. Chantal zal over 280.080 schuld 3,3% rente betalen. We rekenen uit hoeveel dat per maand is: $280.080 * 3,3\% / 12 = € 770,22$

Opgave 20:

1. $860 \text{ aflossing} + 520 \text{ rente} = 1380$
2. $14500/12 = 1208,33$

Bij de lineaire hypotheek:

3. $860 \text{ aflossing} * 15 \text{ jaar} * 12 \text{ mnd} = 154.800.$
de overgebleven schuld is dan: $312.000 - 154.800 = 157.200$
4. $\text{Rente} = 2\% * 157.800 / 12 \text{ mnd} = 262 \text{ euro}$
5. $262 \text{ rente} + 860 \text{ afl} = 1122$
6. $14.500 * 30 \text{ jaar} = 435.000.$
7. $14.500 * 30 \text{ jaar} = 435.000.$ Het huis kost 312.000
dus $435.000 - 312.000 = 123.000$ aan rente

Opgave 21:

In de bron staan hypotheekrente van de SNS (9-09-2021). Deze gaan we in de opgave gebruiken.

Stel nu dat je een hypotheek nodig hebt van 170.000 euro. Je wilt of een rente met looptijd van 1 jaar, of een looptijd van 15 jaar.

1. Verschil = $0,61\% * 170.000 / 12 \text{ mnd} = € 86,42$
2. $86,42 * 360 \text{ mnd} = € 31.111,20$

Jean Legrand koopt een huis in Goes en moet daarvoor € 290.000,- lenen. Hij wil de rente voor 5 jaar vastzetten. Zijn keuze valt op een lineaire hypotheek en hij spreekt met de bank af dat er € 805,- wordt afgelost per maand.

3. De rente is $1,25\% * 290.000 / 12 \text{ mnd} = 302,08 + 800 = 1102,08$
4. Na een jaar is er $12 * 805 = 9660$ afgelost, de schuld is dan nog: 280.340
 $280.340 * 1,25\% / 12 = 292,02$ aan rente
De aflossing blijft 805, samen is dat als maandlast: $805 + 292,02 = 1097,02$