

## CASUS 1: schuldratio

1. 1,65%
2.  $1,65\% * 433.000 / 12 \text{ mnd} = 595,38$
3. Minder risico op een restschuld voor de bank bij een gedwongen verkoop
4.  $433.000 / 360 \text{ mnd} = \text{€ } 1202,78$
5. In 10% van die totale tijd (10% van 360 mnd = 36 mnd) OF  
 $10\% * 433.000 = 43.300$  aflossen.  $43.300 / 1202,78 = 36 \text{ mnd}$
6.  $67,5\% * 433.000 = 292.275$
7. Schuld is nu 360.000.  $90\% * 380.000 = 342.000$ .  $360.000 - 342.000 = 18.000$   
nog extra aflossen
8. Schuldratio is tm 90%, rente 1,85%.  $1,85\% * 180.000 = 3320 / 12 = \text{€ } 277,50$
9. 0,2%,  $0,2\% * 180.000 / 12 \text{ mnd} = \text{€ } 30$
10. 0,2% minder, dus €30 minder.
11.  $180.000 = 67,5\%$ , de woning moet dan  $180.000 / 67,5 * 100 = \text{€ } 266.667$  zijn geworden.