

HOOFDTUK 7: opgave 16 tm 18

Opgave 16

1. Overdrachtsbelasting
2. 0%
3. Als er meer vraag is dan aanbod dan stijgen prijzen, als dit heel hard gaat (zoals de afgelopen jaren met wel 5 tot 15% stijging per jaar) dan noemen we dat “oververhitting” van de huizenmarkt
4. Omdat deze mensen anderen tegen houden om een huis te kopen. Zo komen sommige anderen dus lastiger aan een koopwoning, terwijl de kopers het niet kopen om te wonen. Dat wil de overheid voorkomen
5. Inkomen ontvangen door midden van de verhuur en bij verkoop winst door het te verkopen voor een betere prijs.
6. Door de subsidies kunnen sommige mensen nu een huis kopen die dat eerst niet konden, dus er komen meer kopers (= vragers) op de markt, terwijl het aantal aangeboden huizen gelijk zal blijven. Dan stijgen prijzen.
7. Door de gift kunnen sommige mensen nu een huis kopen die dat eerst niet konden, of ze kunnen een groter huis kopen, dus er komen meer kopers (= vragers) op de markt, terwijl het aantal aangeboden huizen gelijk zal blijven. Dan stijgen prijzen.

Opdracht 17 en 18 is het beste geschikt om aan de hand mee te nemen en de tussenstappen te laten zien ipv zelf na te kijken.