

HOOFTUK 6: opgave 10

Opgave 10

1. Als een hypotheek eigenaar achterloopt bij het betalen van de maandelijkse rente en/of aflossing bij de bank
2. Er is sprake van overcreditering als iemand meer krediet krijgt dan hij aan kan, als de maandlasten groter zijn dan zijn bestedingsruimte.
3. De bank zal voor het verstrekken van de lening allerlei gegevens opvragen waarmee zij berekent hoeveel een toekomstige huiseigenaar kan lenen en welke maandlast hij aan kan. Daardoor wordt onder normale omstandigheden wanbetaling voorkomen.
4. Als een huiseigenaar werkloos wordt en zijn inkomen verliest of als hij gaat scheiden en één van de partners betaalt niet meer mee aan de hypotheek, kan men soms de maandlasten niet meer opbrengen.
5. De bank zal in de rentemarge die zij op de hypotheek heeft een kleine risico-opslag toevoegen.