

Hoofdstuk 2: opgave 1 tm 3

Opgave 1

1. recente salarisstrook
 - jaaroverzicht werkgever (waar het jaarsalaris in staat, incl. evt 13e maand en vakantiegeld)
 - aangifte inkomstenbelasting vorig jaar
 - overzicht van eventueel bestaande leningen/studieschuld
2. 100%
3. Notariskosten voor het opstellen van verschillende documenten (aktes)
Overdrachtsbelasting
(evt extra : aankoopmakelaar en kosten technische keuring als je daar gebruik van maakt)
LET OP : Je zal wat meer geld "over" moeten hebben als je wilt verbouwen na je aankoop (keuken, badkamer, dakkapel, verandering van de tuin etc.)
4. De huidige markt is overspannen. Er zijn veel meer vragers dan aanbieders van huizen. De prijzen stijgen daardoor heel hard. De aankoopmakelaar kent de markt en kan je adviseren of iets een redelijke prijs is of niet.
5. Door een technische keuring uit te laten voeren.
6. Als de keuring aantoont dat het dak slecht is of de staat van het houtwerk kan je dat aangeven bij de verkoper een die kosten van de vraagprijs af te trekken.
7. Een hypotheekgever is de eigenaar van het huis die zijn huis in onderpand geeft bij een bank om er een hypothecaire lening voor te krijgen. De bank "neemt" je huis in onderpand.

Opgave 2

1. De bank kan de huiseigenaar uit zijn huis laten zetten en het huis verkopen om het bedrag van zijn lening terug te krijgen.
2. hypotheekakte >> recht van verkoop door de bank + bedrag en voorwaarden van de lening van de bank
leveringsakte >> vastlegging van de verkoop/aankoop
akte van eigendom >> opnieuw vastleggen wie de eigenaar is
3. Het Kadaster
4. Het betekent Waarde Onroerende Zaak. Het geeft de waarde van een onroerende zaak weer op een bepaald moment.
5. Dat doet de gemeente 1x per jaar
6. Dat kan, dat doe je door binnen 6 weken bezwaar te maken bij de gemeente.
7. Bij het bepalen van de inkomstenbelasting
Bij het bepalen van de onroerende zaakbelasting
Bij het bepalen van de riool- en afvalstoffenheffing

Opgave 3:

Alleen vraag 4 kan een antwoord worden gegeven, de rest van de gegevens kunnen wisselen.

Vraag 4: punten van kritiek: er wordt alleen rekening gehouden met woonoppervlakte en niet met de hoeveelheid grond.

Er wordt geen rekening gehouden met de kwaliteit. (al komt de kwaliteit natuurlijk wel terug in de prijs)